EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU **28 septembre 2007**

AUJOURD'HUI **vingt huit septembre deux mille sept**

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 21 septembre 2007, s'est réuni dans la salle ordinaire des séances.

Après avoir ouvert la séance, Monsieur le Maire procède à l'appel.

Etaient présents Mmes et MM. les Membres du Conseil dont les noms suivent :

Serge GODARD, Maire, présidant la séance

Présent(e)s :	**Serge GODARD, Alain MARTINET, Louis VIRGOULAY, Dominique ADENOT, Yves LEYCURAS, Pascal GENET, Christine DULAC-ROUGERIE, Françoise NOUHEN, Bernard DANTAL, Djamel IBRAHIM-OUALI, Monique BONNET, Alain BARDOT, Jacqueline CHAPON, Olivier BIANCHI, Odile SAUGUES, Patricia AUCOUTURIER, Danielle AUROI, Nicole BARBIN, Valérie BERNARD, Claudine BODET, Philippe BOHELAY, Gérard BOHNER, Françoise BONVALLOT, Jean-Pierre BRENAS, Michel CANQUE, Fatima CHENNOUF-TERRASSE, Georges FAURE, Roger GIRARD, Catherine GUELON-NEYRIAL, Patricia GUILHOT, Danièle GUILLAUME, Claudine LAFAYE, Alain LAFFONT, Jacques LANOIR, Serge LESBRE, Jean MAISONNET, Danielle MARTIN, René MAYOT, Chantal MERCIER-COURTY, Christine PERRET, Alexandre POURCHON, Martine REMBERT, Yves REVERSEAU, Paula RIBEIRO, Franck ROLLE, Jean-Philippe VALENTIN**
Excusé(e)s ayant donné pouvoir :	**Odile VIGNAL, Yves CARROY, Jean-Yves FAFOURNOUX, Michel FANGET, Eric SEVRE**
Excusé(e)s :	
Absent(e)s :	**Fatiha AMARA, Nicole DUMAS, Paule OUDOT, Gilles-Jean PORTEJOIE**
Secrétaire :	**Paula RIBEIRO**

ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTE REPUBLIQUE : COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE

La Zone d'Aménagement Concerté République a été confiée par la Ville de Clermont-Ferrand par voie de concession à l'OPHIS du Puy-de-Dôme et ce dernier présente comme chaque année le compte rendu financier.

Le bilan prévisionnel prévoit un total de recettes de 4 867 618,98 € TTC et de dépenses de 4 608 026,23 € TTC, ce qui donne un excédent de 31 376,29 € TTC compte tenu de la TVA à reverser (228 216,46 €).

La participation financière de la Ville reste inchangée : 421 506,66 € TTC, le premier versement a été effectué en 2005 et le second va intervenir à l'automne 2007 (les crédits correspondants sont inscrits au budget 2007)

Actuellement, 161 logements locatifs sociaux ont été livrés et le démarrage du chantier CLERDÔME va permettre la livraison en septembre 2008 du bâtiment situé avenue de la République avec 18 logements en accession sociale et 2 910 m² de locaux d'activités et en septembre 2009 rue Toussaint Louverture avec 49 logements en accession sociale et 460 m² de locaux d'activités.

Compte tenu de ces éléments, il vous est proposé, en accord avec votre commission, d'approuver le compte rendu annuel à la collectivité de la Z.A.C. République.

DELIBERATION

ZAC RÉPUBLIQUE BILAN, PRÉVISIONNEL SIMPLIFIE

DEPENSES	HT	TVA	TTC
Acquisitions	2 104 689.19€	529.49€	2 105 218.68€
Etudes générales et lib des sols sans TVA	55 834.96€		55 834.96€
Etudes générales et lib des sols TVA19,6%	192 884.89€	37 805.44€	230 690.33€
Etudes générales et lib des sols TVA 5,5%	404.60€	22.25€	426.85€
Etudes générales et lib des sols TVA 20,6%	18 747.26€	3 861.93€	22 609.19€
Travaux et Branchements	1 433 929.44€	281 050.17€	1 714 979.61€
Frais de société	87 902.17€	- €	87 902.17€
Commercialisation	100 771.67€	- €	100 771.67€
Frais financiers	289 592.77€	- €	289 592.77€
Total dépenses	4 284 756.94€	323 269.29€	4 608 026.23€

RECETTES	HT	TVA	TTC
Locatifs PLUS	1 295 308.13€	71 241.95€	1 366 550.08€
Locatifs PLS	94 786.73€	5 213.27€	100 000.00€
Logements accession	698 578.20€	38 421.80€	737 000.00€
Activités tertiaires	1 814 149.45€	355 573.29€	2 169 722.74€
Vente espaces publics	352 430.32€	69 076.34€	421 506.66€
Subventions TVA 19,6%	10 975.36€	2 151.17€	13 126.53€
Subventions TVA 20,6%	2 653.21€	546.56€	3 199.77€
Autres produits	47 251.84€	9 261.36€	56 513.20€
Total recettes	4 316 133.24€	551 485.74€	4 867 618.98€

BILAN TVA

recettes HT soumises à TVA : 4 316 133.24€
total recettes HT : 4 316 133.24€

Prorata : 100.00%

TVA sur les dépenses : 323 269.29€
TVA récupérable au prorata : 323 269.29€

TVA sur recettes : 551 485.74€

TVA à reverser (TVA sur les recettes - TVA récupérable au prorata) : **228 216.46€**

RESULTAT

Recettes TTC : 4 867 618.98€
Dépenses TTC : -4 608 026.23€

TVA à reverser : - 228 216.46€

EXCEDENT 31 376.29€

Echéancier prévisionnel de paiement des espaces publics (montants TTC)

	2005	2006	2007	2008	TOTAL
	173 420.00€	- €	248 086.66€	- €	421 506.66€

Repub bilan 07.xls

MB/SEA21/08/2007

La proposition mise aux voix est adoptée et convertie en délibération.

Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand, le 4 octobre 2007

Pour le Maire :
L'Adjoint,

Dominique ADENOT